

Aanwezig:

TEIRLINCK Nele, voorzitter

VANDE CATSYNE Anny, burgemeester

VAN QUICKELBERGHE Isabel, VAN NIEUWENHUYZE Frederik, MEIRHAEGHE Filip, NACHTERGAELE Joris, schepenen

BAUWENS Marc, DE MAESENEIRE Hilde, LIPPENS Steven, VAN BOVEN Herman, PROVOST Danny, VAN QUICKELBERGHE Simon, VAN WELDEN Marijke en LUST William, raadsleden

JOURQUIN Lesley, gemeentesecretaris

Verontschuldigd: /

DE TOLLENAERE Ann, schepenen

DE COKER Herman, VAN HEDDEGEM Yves, raadsleden

12 BELASTINGREGLEMENT OP TWEDE VERBLIJVEN VOOR DE AANSLAGJAREN 2016-2018

DE GEMEENTERAAD, IN OPENBARE ZITTING VERGADERD, MET HET VEREISTE QUORUM, BEVOEGDHEID

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1, 2 en 3, laatst gewijzigd bij decreet van 25 april 2014.

JURIDISCHE GROND

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Omzendbrief BB 2012/1 houdende instructies voor het opstellen van de meerjarenplannen en de budgetten 2013 van de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van het Vlaamse Gewest.

Gemeenteraadsbesluit van 19 december 1977 houdende de invoering van een belastingreglement op tweede verblijven, laatst gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 29 januari 2013.

MOTIVERING

Op 19 december 1977 werd voor het eerst door de gemeenteraad een belasting op de tweede verblijven ingevoerd. Dit besluit werd doorheen de jaren aangepast. De laatste aanpassing dateert van 29 januari 2013, toen werd beslist om de belasting op de tweede verblijven verder te heffen voor de periode 2013-2018.

De opmerkingen die we ontvingen naar aanleiding van de informatieronde die we organiseerden om alle leegstaande panden en woningen te inventariseren, resulteerden in een aantal aanpassingen aan het oorspronkelijke belastingreglement en dan vooral in de uitbreiding van het aantal vrijstellingsbepalingen. Tevens worden enkele bepalingen in het reglement aangepast en/of verduidelijkt.

Het bedrag van de belasting blijft ongewijzigd behouden op 625 euro/jaar.

Het belastingreglement van 29 januari 2013 wordt integraal vervangen door onderstaand reglement dat werd aangevuld met **nieuwe vrijstellingsbepalingen**.

Schepenen Joris Nachtergaele licht de wijzigingen aan het reglement toe.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT: met 12 ja-stemmen en 2 onthoudingen (Steven Lippens en Herman Van Boven),

Artikel 1: Met ingang **1 januari 2016 en eindigend op 31 december 2018** wordt een belasting geheven op de tweede verblijven.

Art. 2: Als tweede verblijf wordt beschouwd: elke constructie met woon- of verblijfsgelegenheid waar niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters of vreemdelingenregisters,

ongeacht of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets, met chalets gelijkgestelde caravans,...

Hieronder worden eveneens begrepen: stacaravans die wegens afmetingen en constructie niet bestemd zijn om te worden voortgetrokken en door hun aard moeilijk te verplaatsen zijn.

Art. 3: De belasting bedraagt op jaarbasis **625 euro (zeshonderdvijfentwintig) per tweede verblijf per jaar.**

Art. 4: De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die **eigenaar** is van het tweede verblijf. Zijn er meerdere eigenaars, dan zijn ze onderling en solidair aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

De belasting wordt berekend per jaar. Hierbij wordt uitsluitend de **toestand per 1 januari** van het belastingjaar in aanmerking genomen.

Art. 5: **Zijn vrijgesteld van deze belasting:**

1. een woning opgenomen in de gemeentelijke inventaris van leegstaande, ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen.

2. een woning waarin uitsluitend een beroepsactiviteit uitgeoefend wordt.

3. een verplaatsbare caravan of woonaanhangwagen.

4. een woning waarbij het zakelijk recht definitief is verworven gedurende de laatste zes maanden voorafgaand aan het aanslagjaar.

5. een woning waarin iemand gedurende het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar minimum 6 maanden was gedomicilieerd.

6. een woning die tijdelijk niet bewoonbaar is door verbouwwerken mits voorlegging van een stedenbouwkundige vergunning of afdoende bewijzen van renovatiewerken. Deze vrijstelling kan voor de betreffende woning slechts twee keer worden toegekend aan dezelfde houder(s) van het zakelijk recht.

7. De tweede verblijven opgesteld op een reglementair erkend kampeerterrein of kampeerverblijfpark.

8. Een woning waarvan de houder van het zakelijk recht omwille van ziekte, ongeval of hoge leeftijd langdurig op een andere plaats verblijft én daar ingeschreven is in de bevolkingsregisters én voor zover hij of zij de laatste gedomicilieerde bewoner is. Deze vrijstelling kan voor betreffende woning slechts één keer worden toegekend aan dezelfde houder van het zakelijk recht.

Art. 6: De belastingkohieren worden door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

Art. 7: Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2016.

Art. 8: **Het gemeenteraadsbesluit van 29 januari 2013 houdende de heffing van een gemeentebelasting op de tweede verblijven wordt opgeheven.**

Art. 9: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de heer Gouverneur, de financieel beheerder en de dienst organisatiebeheersing.

Namens de gemeenteraad:

i.o.
De gemeentesecretaris,
L. JOURQUIN

De voorzitter,
N. TEIRLINCK

Voor eensluidend uittreksel,
Maarkedal, op 30 december 2015

De gemeentesecretaris,

De voorzitter,

L. JOURQUIN

N. TEIRLINCK